

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci  
staveb, ve znění pozdějších předpisů

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Stavební úprava místnosti 36 a místnosti WC muži v Nové budově;
- b) místo stavby: areál Vysoké školy ekonomické v Praze, nám. W. Churchilla 1938/4, Praha 3, k. území Žižkov; Nová budova
- c) předmět dokumentace: Předmětem dokumentace jsou stavební a dispoziční úpravy.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi:**

- a) b) c) Vysoká škola ekonomická v Praze, nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67, P. 3, IČO: 613 84 399, DIČ: CZ61384399;

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) ing. Jaroslav Borovička, Frýdlantská 1298/6, Praha 8 - Kobylisy, 182 00  
IČO: 69475644, provozovna: Bohuslava ze Švamberka 1229/8, Praha 4, 140 00;
- b) ing. Jaroslav Borovička, Frýdlantská 1298/6, Praha 8 - Kobylisy, 182 00, číslo autorizace: 007940, IČO: 69475644;
- c) silnoproudá elektroinstalace: ing. Josef Morčuš;

## **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty ani jiná zařízení.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- a) stavebně technický průzkum z 04/2024;

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci  
staveb, ve znění pozdějších předpisů

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:  
Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro OSM  
Všechny dodávané věci (povrchová úprava, zařízení, AV technika a nábytek) budou vyvzorkované a budou dodány jejich technické listy.  
Na konci stavby vypracuje dodavatel dokumentaci skutečného provedení stavby.
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:  
Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.  
Pokud budou na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)  
Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Dále se dodavatel řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.  
Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností hl. dodavatele stavby.  
Pracovníci, kteří jednotlivé procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být také řádně poučeni z hlediska BOZ, vybaveni odpovídajícím nářadím a osobními ochrannými pomůckami podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených.
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:  
Stavební práce nebudou probíhat v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.:  
Celé staveniště se odehrává uprostřed Nové budovy - vnitřní prostředí.  
Rozsah staveniště, napojení na staveništní odběr el. energie a vody, možnost využití sociálního zařízení, trasy pohybu po areálu VŠE atd. určí objednatel (VŠE).  
Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a řádně označeno.  
Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.  
Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškeré stavební práce budou prováděny dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Pojízdné trasy kolem objektu (jak v areálu VŠE, tak mimo něj) budou pravidelně čištěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů.

Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku. Při kolaudaci předloží zhotovitel doklady o uložení na schválenou skládku.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb.

- ochranu proti hlukům a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící z prostor staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a komunikací. Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné nečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

- ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu za řízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

## **B.1 Popis území stavby**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území;

Stavební úpravy budou realizovány v části objektu, který je součástí areálu VŠE, který se nachází v zastavěném území Prahy 3 - Žižkov. Charakter území a zastavěnost území se stavebními úpravami nemění.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem;

Stavební úpravy nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územní souhlas.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby;

Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území;

Nejsou vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů;

Nejsou vydány žádné podmínky dotčených orgánů.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.;

Stavební úpravy nevyžadují geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů;

Dotčený pozemek (1/1) se nachází v památkově chráněném území, v památkové zóně.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.;

Dotčený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území;

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na sousední stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

- j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin;

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa;

Nejsou žádné požadavky na zábor půdního fondu.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě;

Bude zachováno stávající připojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Místnost 36 má bezbariérový přístup, WC muži budou předělány na bezbariérové WC.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:  
Nejsou žádné podmiňující a související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:  
- parcelní č. 1/1, k.ú. Žižkov
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:  
Stavebními úpravami nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:  
Jedná se o změnu dokončené stavby – Nové budovy v areálu VŠE v Praze. Všechny stávající dotčené konstrukce se nacházejí v dobrém stavu.
- b) účel užívání stavby:  
Stávající účel užívání místností je výuka a sociální zařízení.
- c) trvalá nebo dočasná stavba:  
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:  
Nejsou vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:  
viz bod: B.1 e)
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:  
Nová budova se nachází v památkově chráněném území, v památkové zóně.
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.:  
zastavěná plocha objektu zůstává stávající;  
podlahová plocha dotčených prostor zůstává stávající;
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkově produkováné množství a druhy odpadů:  
Potřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou zůstává stejné. Taktéž se nemění produkováné množství a druh odpadů.
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:  
Stavební práce nebudou členěny na etapy, odhad trvání výstavby - 2 měsíce.
- j) orientační náklady stavby:  
Orientační náklady na provedení stavebních úprav činí 1,8 mil. Kč.

vypracoval 05/2024 Ing. R. Jareš